



Netos, quitar comisiones OTA's.



NetADR: Neto Precio Medio Día por Habitación Ocupada

NetRevPAR: Revenue per Average Room

NetARR: Total Revenue Per Available Room preview of the total revenue from all departments which the room can generate. While RevPar only takes account of the revenue generated by the rooms





NetADR, NetRevPAR, NetARR



Netos. Si nos creemos conocer la situación de nuestro Hotel, en muchas aplicaciones nos podemos llevar la sorpresa que no es real, los motivos es que estamos hablando la mayoría de las veces de un Precio Medio por Habitación, cuando en realidad y debido a la mayor dependencia de las OTA's, estas nos cobran una comisión que no la tenemos en cuenta. Seven Stars, soluciona este problema descontando dichas comisiones aunque no nos hayan "aún llegado".

Reservas/estancias dadas por el Hotel.

Debe incluir en las mismas el comisionista/s y su porcentaje

Menú Principal / Reservas / Estancias / 1.4. Modificación de Reservas Usuario: admin

General Rooming list MCPHEE QUINN 3933

Cabecera

Booker: Cliente Nombre/Apellidos: MCPHEE QUINN Cardex
CIF: Tarjeta corporativa Matricula
Modificación: Anticipo / NR: 500.00 Fecha alta: 31/03/2018

Voucher: # Reserva: 3933 Last Tarjeta
Contacto: Tarifa/Dcto./No reemb.: DIR 0 Full credit: N
Email: Condiciones especiales Tipo pago: 1
Reserva confirmada: S Fecha Delay: 31/03/2018 Agrupador facturas

Entrada/Salida Observaciones Canal/Segmento

Fecha/Hora: 05/06/2018 MA 00:00
Via Entrada: BOOK
Noches: 9
Fecha/Hora: 14/06/2018 JU 00:00
Via Salida: BOOK

Canal: Segm.
Com.1: BOOK 15 1-H
Com.2: Com.3: 1-H



NetADR, NetRevPAR, NetARR



Reservas/estancias importadas directamente de las OTA's, MR, CM, ...

Debe de estar en la agencia por la que vengan en su CARDEX el porcentaje correspondiente y al hacer la importación ya la toma directamente.

Menú Principal / Ficheros maestros / A.A. Fichero de agencias Usuario: admin

BOOKING.COM

General Observaciones Estadísticas Habitaciones Servicios

Código: BOOK

Nombre: BOOKING.COM

Dirección 1:

Dirección 2:

C.P.: Ciudad:

Provincia: País: Comunidad:

Teléfono móvil: Spain (+34)

Teléfonos: Spain (+34) Spain (+34)

Email:

CIF: Tarjeta corporativa:

Contacto:

Web:

VIP: Actividad: Sector: Tipo agencia: Agencia

Cuenta: 43000019 Riesgo max.: 0.00 Exento IVA:

Tipo pago: 1 Dias pago: 0 Fac. diferida: E-factura:

Saldo haber: 0.00 Saldo pdte.: 0.00

Últ. hab.: Últ. visita: 29/06/2018 29/06/2018 Fecha alta: 29/06/2018

Corporativo: Actualizado en Corporativo: Black list:

Autorización Email: Autorización SMS:

Agrupador facturas:

Condiciones especiales:

Últ. factura:

Matricula:

Canal:

Segmento:

Matriz:

Facturas: L-Local Cupos: L-Local

Voucher:

% Comisión: 15.00 1-H

Tarifa 1 %Descuento:

Tarifa 2 %Descuento:

Tarifa 3 %Descuento:

Tarifa 4 %Descuento:

Tarifa 5 %Descuento:

Motivo de visita 1:

Motivo de visita 2:

Home Delete



NetADR, NetRevPAR, NetARR



Menú Principal / Booking y Planning / 6.4. Estado del hotel Usuario: adminc1

Fechas entre: 16/01/2019 - 16/02/2019

Fecha	Hab. Max	Hab. Blq	Hab. Tot	Hab. Ocup	Hab. Rsv	Hab. Ocup + Rsv	Externa	Cupo	Hab. Libre	% Ocup	ADR	NetADR	RevPAR	NetRevPAR	Yield	Tot.ADR	TRevPAR	Pax	Hab. Ent	Hab. Sat	Salones	Eventos
2019-01-16 mié	149	0	149	17	17	34	0	32	115	22.82	61.92	60.99	14.13	13.92	0.84	64.06	14.62	37	17	2	0	0
2019-01-17 jue	149	0	149	5	15	20	0	32	129	13.42	110.81	108.73	14.87	14.59	0.83	114.44	15.36	23	4	18	0	0
2019-01-18 vie	149	0	149	3	6	9	0	32	140	6.04	169.67	165.70	10.25	10.01	0.84	178.34	10.65	15	6	17	0	0
2019-01-19 sáb	149	0	149	2	3	5	0	32	144	3.36	104.72	101.92	3.51	3.42	0.75	116.72	3.92	11	1	5	0	0
2019-01-20 dom	149	0	149	2	3	5	0	32	144	3.36	70.36	67.56	2.36	2.27	0.72	79.45	2.67	8	2	2	0	0
2019-01-21 lun	149	0	149	2	13	15	0	32	134	10.07	67.34	64.82	6.78	6.53	0.85	72.86	7.33	19	12	2	0	0
2019-01-22 mar	149	0	149	1	10	11	0	32	138	7.38	92.15	88.72	6.80	6.55	0.85	98.86	7.30	13	2	6	0	0
2019-01-23 mié	149	0	149	1	11	12	0	32	137	8.05	64.32	61.99	5.18	4.99	0.85	69.94	5.63	14	2	1	0	0
2019-01-24 jue	149	0	149	0	10	10	0	32	139	6.71	88.25	85.46	5.92	5.74	0.84	97.36	6.13	12	2	6	0	0
2019-01-25 vie	149	0	149	0	7	7	0	32	142	4.70	125.52	120.13	5.90	5.64	0.84	139.56	6.05	13	2	6	0	0
2019-01-26 sáb	149	0	149	0	4	4	0	32	145	2.68	114.42	111.98	3.07	3.01	0.85	133.28	3.07	2	0	0	0	0
2019-01-27 dom	149	0	149	0	1	1	0	32	148	0.67	116.94	107.11	0.78	0.72	0.42	135.12	0.72	0	0	0	0	0
2019-01-28 lun	149	0	149	0	2	2	0	32	147	1.34	64.09	67.14	0.86	0.77	0.92	81.52	0.86	0	0	0	0	0
2019-01-29 mar	149	0	149	0	3	3	0	32	146	2.01	62.12	57.48	1.25	1.16	0.89	73.94	1.25	0	0	0	0	0
2019-01-30 mié	149	0	149	0	6	6	0	32	143	4.03	61.06	56.62	2.46	2.28	0.87	70.91	2.28	0	0	0	0	0
2019-01-31 jue	149	0	149	0	4	4	0	32	145	2.68	91.59	84.93	2.46	2.28	0.87	106.37	2.28	0	0	0	0	0
2019-02-01 vie	149	0	149	0	7	7	0	32	142	4.70	68.05	64.24	3.20	3.02	0.85	78.18	3.02	0	0	0	0	0
2019-02-02 sáb	149	0	149	0	5	5	0	32	144	3.36	81.27	77.12	2.73	2.59	0.58	102.54	2.73	0	0	0	0	0
2019-02-03 dom	149	0	149	0	2	2	0	32	147	1.34	58.64	54.62	0.79	0.73	0.34	97.27	0.73	0	0	0	0	0
2019-02-04 lun	149	0	149	0	0	0	0	32	149	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-02-05 mar	149	0	149	0	2	2	0	32	147	1.34	56.78	51.83	0.76	0.70	0.81	60.90	0.76	0	0	0	0	0
2019-02-06 mié	149	0	149	0	5	5	0	32	144	3.36	22.71	20.33	0.76	0.68	0.27	26.73	0.68	0	0	0	0	0
2019-02-07 jue	149	0	149	0	16	16	0	32	133	10.74	47.78	47.66	5.13	5.12	0.52	71.54	5.12	0	0	0	0	0
2019-02-08 vie	149	0	149	0	22	22	0	32	127	14.77	52.44	51.28	7.74	7.57	0.69	60.87	7.57	0	0	0	0	0
2019-02-09 sáb	149	0	149	0	4	4	0	32	145	2.68	312.94	306.45	8.40	8.23	0.72	442.93	8.40	0	0	0	0	0
2019-02-10 dom	149	0	149	0	3	3	0	32	146	2.01	19.39	15.11	0.39	0.30	0.21	25.18	0.30	0	0	0	0	0
2019-02-11 lun	149	0	149	0	1	1	0	32	148	0.67	113.55	100.71	0.76	0.68	0.41	142.72	0.68	0	0	0	0	0
2019-02-12 mar	149	0	149	0	1	1	0	32	148	0.67	55.37	55.37	0.37	0.37	0.79	67.19	0.37	0	0	0	0	0
2019-02-13 mié	149	0	149	0	4	4	0	32	145	2.68	13.84	13.84	0.37	0.37	0.20	16.80	0.37	0	0	0	0	0
2019-02-14 jue	149	0	149	0	1	1	0	32	148	0.67	55.37	55.37	0.37	0.37	0.20	67.19	0.37	0	0	0	0	0
2019-02-15 vie	149	0	149	0	8	8	0	32	141	5.37	65.01	63.66	3.49	3.42	0.83	72.39	3.42	0	0	0	0	0
2019-02-16 sáb	149	0	149	0	5	5	0	32	144	3.36	92.94	90.77	3.12	3.05	0.74	102.39	3.12	0	0	0	0	0

Menú Principal / KPI's Dashboard / 4.1. KPI's por Habitación Usuario: adminc1

Desde Fecha: 09/01/2019 mié Dias: 7 Mes/Año: 01/2019

Desde Fecha: 10/01/2018 mié Mes/Año: 01/2018

Occup. Current ↓ 16.78 Dias ↑ 9.88 Mes/Año ↓ 8.90 <small>-3.95% 9.57% -25.95%</small>	ADR Current ↓ 58.17 Dias ↓ 57.05 Mes/Año ↑ 76.85 <small>-3.97% -6.44% 39.99%</small>	RevPAR Current ↓ 9.76 Dias ↑ 5.63 Mes/Año ↓ 6.32 <small>-7.66% 2.85% -9.58%</small>	ARR Current ↓ 15.03 Dias ↑ 12.76 Mes/Año ↓ 13.98 <small>-39.74% 13.47% -2.19%</small>
Yield Current ↓ 0.83 Dias ↓ 0.82 Mes/Año ↓ 0.84 <small>-12.71% -14.95% -10.04%</small>	NetADR Current ↓ 58.17 Dias ↓ 57.05 Mes/Año ↑ 74.78 <small>-1.40% -59.31 57.34</small>	NetRevPAR Current ↓ 9.76 Dias ↑ 5.63 Mes/Año ↓ 6.23 <small>-5.19% 4.99% -9.54%</small>	NetARR Current ↓ 15.03 Dias ↑ 12.76 Mes/Año ↓ 13.89 <small>-39.05% 14.72% -2.02%</small>
Hab. Ocup. Current ↓ 25.00 Dias ↑ 14.71 Mes/Año ↓ 13.26 <small>-3.85% 9.57% -25.95%</small>	Huéspedes Current ↑ 31.00 Dias ↓ 20.00 Mes/Año ↓ 21.42 <small>3.33% 22.81% -6.08%</small>	Ninos Current ↑ 4.00 Dias ↑ 2.71 Mes/Año ↑ 3.71 <small>0.00% 1,177.78% 0.29</small>	Cunas Current → 0.00 Dias → 0.00 Mes/Año → 0.00 <small>0.00% 0.00% 0.00</small>
B&B Current ↓ 14.00 Dias ↓ 7.57 Mes/Año ↓ 11.29 <small>-26.32% -11.67% -22.74%</small>	HB Current ↑ 4.00 Dias ↓ 2.29 Mes/Año ↓ 0.74 <small>0.00% -30.43% -77.23%</small>	FB Current → 0.00 Dias → 0.29 Mes/Año ↑ 1.32 <small>0.00% 0.00% 355.56%</small>	AI Current → 0.00 Dias → 0.00 Mes/Año → 0.00 <small>0.00% 0.00% 0.00</small>
RevPOR Current ↓ 89.56 Dias ↑ 126.69 Mes/Año ↑ 146.44 <small>-37.33% 9.89% 24.35%</small>	TRevPAG_TRevPEC Current ↓ 72.23 Dias ↓ 94.98 Mes/Año ↑ 105.35 <small>-41.68% -1.87% 15.14%</small>	Total Revenue Current ↓ 2239 Dias ↑ 13.30K Mes/Año ↓ 64.56K <small>-39.74% 13.47% -2.19%</small>	Room Sales Current ↓ 1454 Dias ↑ 5872 Mes/Año ↓ 29.19K <small>-7.86% 2.65% -9.58%</small>
F&B Sales Current ↑ 250.92 Dias ↓ 1043 Mes/Año ↓ 4790 <small>22.04% -26.99% -30.89%</small>	Other Sales Current ↓ 533.80 Dias ↑ 6390 Mes/Año ↑ 30.58K <small>-72.41% 39.63% 14.41%</small>		