

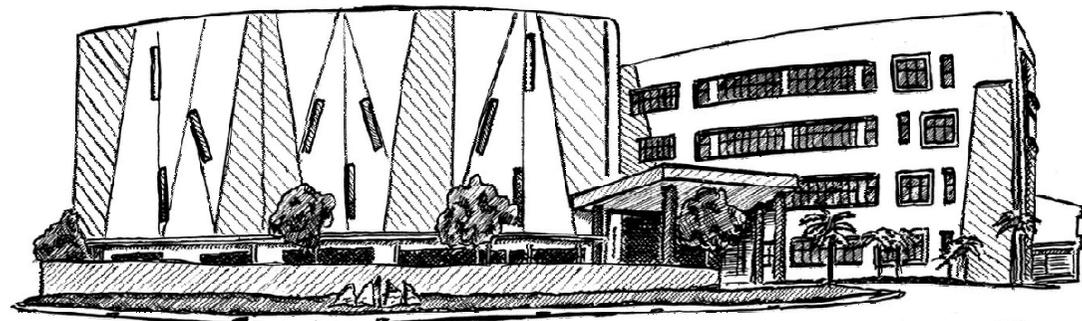


MODULO de TIME SHARING

8.1. CARGA de CONTRATOS

Mayo 2.016

18 de Mayo de 2.016



MODULO de TIME SHARING



8.1. CARGA de CONTRATOS.

Apartamento	0161	C+ #	Semana (1-52)	9	Nro.Semanas	1	Dia	6	Sabado
Tipo Contrato	P	S	E/C	C	Nro.Contrato	GTT12345	Contrato Anterior	GTT12345	
Fecha Alta	09-04-2001	Año de Inicio	2002	3	Entrada / Salida	02-03-2002	09-03-2002		

Habrá que especificar también en número de contrato y el tipo. Hay varias modalidades, contrato propietario (P), contrato GVC (G), etc.

Hay diversos campos que se completarn automáticamente siguiendo los parámetros previamente definidos por el usuario, como son el **tipo de apartamento** y la **marca distintiva** del mismo (1), el **día de semana de entrada** (2) y la **fecha de Entrada/Salida** (3), correspondiente a la semana y número de semanas del Derecho del propietario.

Los primeros datos que se han de introducir son el **Número de Apartamento**, el **Número de semana** y **cuántas semanas** ha comprado el propietario. A estos tres valores se les denomina **Derecho**. Así, por ejemplo, decimos que un propietario tiene derecho sobre el apartamento 405, semana 12, 2 semanas.

Propietario.1	JONES, KAREN	D.N.I./ Pasaporte	
Propietario.2	JONES, PETER	D.N.I./ Pasaporte	
Propietario.3		D.N.I./ Pasaporte	
Propietario.4		D.N.I./ Pasaporte	

Los siguientes datos que se han de introducir son los relativos al propietario o propietarios, ya que pueden ser varios los que pueden disfrutar, conjunta o separadamente (por turnos), el apartamento.

Tras introducir los nombres e identificaciones de los mismos, se introducirán los datos de contacto y los bancarios.

Direcciones	PENSATIE 3B	
C. P. / Localidad	00750	HELSINKI
Provincia / Pais	FINLANDIA	FIN FINLANDIA
Telefonos		
E-Mail	PASANEN@YAHOO.COM	
Banco / Agencia		
Nro.Cuenta Banco		

MODULO de TIME SHARING



8.1. CARGA de CONTRATOS.

Se podrá introducir también la Tarifa a aplicar y el Número R.C.I.

Tarifa	<input type="text" value="TS"/>	Cuota Mantenimiento	<input type="text" value="0,00"/>	Saldo Pendiente	<input type="text" value="0,00"/>
Nro. R.C.I.	<input type="text"/>	Cta.Contable	<input type="text" value="43000000"/>	Tipo Ocupacion (Pax)	<input type="text" value="6"/>

La Tarifa sólo tiene aplicación para el cálculo de los importes de mantenimiento.

El R.C.I. es la gestora o Base da Datos Internacional que se encarga de informar de los posibles intercambios de apartamento.

En la creación del contrato también se pregunta el año de inicio. Esto se debe a que en ocasiones se inicia el disfrute de un apartamento al siguiente año de la compra.

Una cosa importante a tener en cuenta es que una vez creado un contrato, se genera su correspondiente reserva y se actualiza automáticamente el Booking.

Aunque el tratamiento de estas reservas es idéntico a las reservas convencionales es preciso especificar cuáles son los elementos diferenciadores. Para ello se muestra una reserva de TS.

MODULO de TIME SHARING



8.1. CARGA de CONTRATOS.

Se puede comprobar que el N° de Vale se ha sustituido por el Tipo de TS, que será normalmente P, G, I o X.

Los campos Tarifa, Vía de entrada, Vía de salida y Canal tienen el valor TS, que se toma de los Registros de Control.

El campo Emp se utiliza aquí para especificar el tipo de intercambio, que se explica en otro de los apartados relativos a TS.

El valor que figura en el campo N.Tarjeta corresponde al Derecho del propietario sobre el apartamento 0161, semana 9. Este valor, que es clave de acceso, es el elemento que conecta una reserva con su contrato y viceversa.

Hay que tener en cuenta que se pueden tener vivas varias reservas del mismo contrato. Así, por ejemplo, del Derecho 016109 se podrá tener la reserva del 2008, 2009, etc. Asimismo, una reserva que va del 14/02 al 17/03 puede estar partida en dos (14/02 a 28/02 y 28/02 a 07/03), o en tres, o una por semana.



Disclaimer

El presente informe/documento es estrictamente confidencial y de uso interno de la Sociedad, y no podrá ser entregado, ni permitirse el acceso a terceros o hacer referencia al mismo en comunicaciones sin nuestro consentimiento previo por escrito.

Este documento ha sido preparado con fines exclusivamente informativos (nunca con carácter contractual) y refleja una serie de observaciones de carácter general sobre Class One.

Class One no acepta ningún tipo de responsabilidad frente a la Sociedad ni frente a ningún tercero como consecuencia de las decisiones o acciones que pueden ser adoptadas por la Sociedad basándose en el contenido de este documento.

En caso de contradicción o conflicto entre la versión electrónica y el documento físico, prevalecerá el documento físico.