



F. AVERIAS / MANTENIMIENTO

F.1. Carga de Averías / Mantenimiento

Mayo 2.016

21 de Mayo de 2.016



F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

Release: 01.03 Modulos: 1.1.1.1.1.1 Clave: (2) Operador: XSI Turno: 1 Impresora: 5 Moneda: Idioma: 1

001 - HOTEL CLASS ONE - SSSL

04-01-2010 08:13:23

F.0. AVERIAS / MANTENIMIENTO

1 Carga de Averias / Mantenimiento A Maestro TIPOS de Averia

2 Reparacion de Averias / Mantenimiento B Maestro DEPARTAMENTOS

3 Seguimiento de Averias C

4 Planning de Mantenimiento D

5 Fichas de Actuacion E

6 Analisis de Actuacion F

7 G

8 H

9 Estadisticas I

CARGA AVERIAS / MANTENIMIENTOS

Carga de:

Averia

Mantenimiento

ok

Seven Stars dispone de este potente módulo, muy utilizado fundamentalmente en Hoteles-Apartamentos.

Los Hoteles tienen equipamientos en los que se invierten cantidades importantes de dinero y que, además de una **reparación cuando se averían**, necesitan un **mantenimiento para preservar su correcto funcionamiento**, por eso Seven Stars distingue entre Avería y Mantenimiento, porque conceptualmente no son lo mismo.

En esta opción podremos dar nuevas altas de Averías y Mantenimientos.

F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

The screenshot shows the 'CARGA DE AVERIAS' software interface. The main form contains the following fields:

- # Ref.: 99999999
- Term.: 10
- Fec.Incid.: 04-01-2010
- Hora: 08:13
- Tipo Av.: AIRE (dropdown menu)
- Prioridad: (radio buttons)
- Maestro: (dropdown menu)
- Hab.: (dropdown menu)
- Observaciones: (text area)

The dropdown menu for 'Maestro' is open, showing a list of options:

Cod.	Desc.
BAR	CAMAREROS
RECE	RECEPCION
XST	Unión Sebastián Yago

A blue box with the text 'Seleccione' is overlaid on the dropdown menu.

Below the screenshot, a yellow box contains the following text:

La Referencia de la Avería es un número que asigna automáticamente.
Los datos que debemos de introducir son el Terminal, la Fecha y Hora de la Incidencia.

A continuación deberemos de introducir el Tipo de Avería, ayudándonos de (F3) si lo deseamos y el Nivel de Prioridad que queremos darle. También hemos de indicar la situación de la misma (Habitaciones/Departamentos/Máquinas/Otro), escogiendo primero el maestro en el que buscar y a continuación la ubicación concreta y el Usuario que da el alta.

Los campos restantes son la Fecha límite de reparación y las Observaciones que deseemos indicar.

La carga de Mantenimientos se hace de la misma forma, pero con dos campos a mayores.

F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

*** CARGA DE AVERIAS ***

Ref. 99999999 Term. 10 Fec.Incid. 04-01-2010 Hora 08:13



Tipo Av. DUCHA
DUCHA

Prioridad

Maestro
 Hab.
 Dpto.
 Maq.
 Otro

Hab. 104 DOBLE DOS CAMAS
Usuario RECE RECEPCION
Fec.Limit. 04-01-2010

Observaciones:
SE ESTROPEO EL GRIFO DE LA DUCHA



F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

*** CARGA DE AVERIAS ***

Lv.	# Ref.	Tipo	Loc.	Fec.Incid	Fec.Limit	Usuario	Observaciones
	00000469	AIRE	101	2010-01-02	2010-01-02	XST	
	00000903	CAJA	101	2010-01-04	2010-01-04	XST	INTENTARON FORZARLA Y SE ROMPIO
	00000913	CERR	218	2010-01-04	2010-01-04	RECE	NO ABRE LA PUERTA
	00000930	DUCH	104	2010-01-04	2010-01-04	RECE	SE ESTROPEO EL GRIPO DE LA DUCHA

En primer lugar veremos una lista de las Averías dadas de alta y no reparadas hasta el momento.

Para insertar una nueva presionaremos (i) .

i: ins / p: print

F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

*** CARGA DE AVERIAS ***

Carga de :
Averia
Mantenimiento

OK

*** CARGA DE MANTENIMIENTOS ***

Lv.	# Ref	Tipo	Loc.	Fec.Incid	Fec.Limit	Usuario	Observaciones
0	00000470	AIRE	102	2010-01-02	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000471	AIRE	102	2010-02-01	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000472	AIRE	102	2010-03-03	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000473	AIRE	102	2010-04-02	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000474	AIRE	102	2010-05-02	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000475	AIRE	102	2010-06-01	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000476	AIRE	102	2010-07-01	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000477	AIRE	102	2010-07-31	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000478	AIRE	102	2010-08-30	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000479	AIRE	102	2010-09-29	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000480	AIRE	102	2010-10-29	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000481	AIRE	102	2010-11-28	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000482	AIRE	102	2010-12-28	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
0	00000890	CIST	201	2010-01-04	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000891	CIST	201	2010-02-03	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000893	CIST	201	2010-04-04	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000894	CIST	201	2010-05-04	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000896	CIST	201	2010-07-03	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000897	CIST	201	2010-08-02	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000899	CIST	201	2010-10-01	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000900	CIST	201	2010-10-31	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000901	CIST	201	2010-11-30	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000902	CIST	201	2010-12-30	2010-01-04	XST	SUELE DAR PROBLEMAS POR LA PROXIMIDAD AL MAR
0	00000904	INCE	MQ1	2010-01-04	2010-01-04	XST	DEBEMOS REVISAR LOS CONTRAINCENDIOS CADA 45 DIAS
0	00000905	INCE	MQ1	2010-02-18	2010-01-04	XST	DEBEMOS REVISAR LOS CONTRAINCENDIOS CADA 45 DIAS

i: ins / p: print

F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

Ref. 99999999 Term. 10

Tipo Av. AIRE
AIRE ACONDICIONADO

Prioridad

Maestro Hab.

Cod	Desc
AIRE	AIRE ACONDICIONADO
ASCE	ASENSORES
CASA	CAN FUERTE
CALE	CALEFACCION-AGUA CALIENTE
CERR	CERRADURA HABITACION
CIST	CISTERNA
DUCH	DUCHA
ELEC	ELECTRICIDAD
FONT	FONTE
INCE	INCENTIVO
MINI	MINIBAR
MUSI	MUSICA
TELF	TELEFONO
TV	TELEVISION
VARI	VARIOS

Seleccione

Ref. 99999999 Term. 10

Tipo Av. CIST
CISTERNA

Prioridad

Maestro Hab. Dpto. 2000 PISCINAS

Usuario XST Javier Sabariz Torre

Dias 90 Fecha Inic. 04-01-2010 Fecha Final 31-12-2010

Observaciones: Cada 90 días desde el 04-01-2010

El sistema nos pide, además de los datos antes mencionados, cada cuantos Días se ha de hacer el mantenimiento y entre que Fechas se debería de hacer.

F. AVERIAS / MANTENIMIENTO



F.1. Carga de Averías / Mantenimiento.

**** CARGA DE MANTENIMIENTOS ****

Lv.	# Ref	Tipo	Loc.	Fec.Incid	Fec.Limit	Usuario	Observaciones
●	00000470	AIRE	102	2010-01-02	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000471	AIRE	102	2010-02-01	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000472	AIRE	102	2010-03-03	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000473	AIRE	102	2010-04-02	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000474	AIRE	102	2010-05-02	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000475	AIRE	102	2010-06-01	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000476	AIRE	102	2010-07-01	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000477	AIRE	102	2010-07-31	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000478	AIRE	102	2010-08-30	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000479	AIRE	102	2010-09-29	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000480	AIRE	102	2010-10-29	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000481	AIRE	102	2010-11-28	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000482	AIRE	102	2010-12-28	2010-01-02	XST	REVISAR EL AIRE CADA 30 DIAS
●	00000890	CIST	201	2010-01-04	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000891	CIST	201	2010-02-03	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000893	CIST	201	2010-04-04	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000894	CIST	201	2010-05-04	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000896	CIST	201	2010-07-03	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000897	CIST	201	2010-08-02	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000899	CIST	201	2010-10-01	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000900	CIST	201	2010-10-31	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000901	CIST	201	2010-11-30	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000902	CIST	201	2010-12-30	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000904	INCE	MQ1	2010-01-04	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000905	INCE	MQ1	2010-02-18	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000928	TELF	101	2014-08-11	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000929	TELF	101	2014-12-09	2010-01-04	BAR	REVISAR CENTRALITA DE LA HAB 101
●	00000931	CIST	2000	2010-01-04	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000932	CIST	2000	2010-04-04	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000933	CIST	2000	2010-07-03	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000934	CIST	2000	2010-10-01	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000935	CIST	2000	2010-12-30	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000936	CIST	2000	2011-03-30	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000937	CIST	2000	2011-06-28	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000938	CIST	2000	2011-09-26	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000939	CIST	2000	2011-12-25	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000940	CIST	2000	2012-03-24	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000941	CIST	2000	2012-06-22	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000942	CIST	2000	2012-09-20	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS
●	00000943	CIST	2000	2012-12-19	2010-01-04	XST	REVISAR CADA 90 DIAS LA CISTERNA DE LAS PISCINAS

i: ins / p: print

Seleccione



Disclaimer

El presente informe/documento es estrictamente confidencial y de uso interno de la Sociedad, y no podrá ser entregado, ni permitirse el acceso a terceros o hacer referencia al mismo en comunicaciones sin nuestro consentimiento previo por escrito.

Este documento ha sido preparado con fines exclusivamente informativos (nunca con carácter contractual) y refleja una serie de observaciones de carácter general sobre Class One.

Class One no acepta ningún tipo de responsabilidad frente a la Sociedad ni frente a ningún tercero como consecuencia de las decisiones o acciones que pueden ser adoptadas por la Sociedad basándose en el contenido de este documento.

En caso de contradicción o conflicto entre la versión electrónica y el documento físico, prevalecerá el documento físico.