



Escenarios

Class One

Y&R Management

Agosto 2018

Class One | Hospitality Software & Advisory





Y&R Management

Calendarios Comparativos



CALENDARIOS COMPARATIVOS

Fecha Actual

Hab.Ocupadas	99	Producción (H)	5.977,08	Ingreso Med.Hab	69,17
Hab.Libres	43	Producción (R)	870,58	Ingreso Med.Pax	43,07
% Ocupación	69,72	Producción (S)	6.847,66		
Precio Medio	60,37	Producción Total			
Rev. PAR	42,09	Fac. Recepción		43,07	
		Fac. Dptos.		Dias	

Datos Fecha Actual

GRAFICA DE OCUPACION 28-03-2014

HAB LIBRES 43
HAB OCUPADAS 99

Fecha Año Anterior

Hab.Ocupadas	85	Producción (H)	5.202,25	Ingreso Med.Hab	82,98
Hab.Libres	22	Producción (R)	1.617,92	Ingreso Med.Pax	44,93
% Ocupación	59,86	Producción (S)	233,08		
Precio Medio	61,20	Producción Total	7.053,25		
Rev. PAR	36,64	Fac. Recepción	4.566,49		
		Fac. Dptos.	340,40	Dias	

Datos Año Anterior

GRAFICA DE OCUPACION 28-03-2013

HAB LIBRES 22
HAB OCUPADAS 85

Pulsando cualquier fecha de los Calendarios nos suministra la información referente a dicho día

Podemos obtener datos comparativos entre periodos, tanto presentes, pasados y/o futuros.

CALENDARIOS COMPARATIVOS

Hab.Ocupadas	6.110	Producción (H)	154.764.525,1	Ingreso Med.Hab	
Hab.Libres	2.185	Producción (R)	3.238,55	Ingreso Med.Pax	25,237,8
% Ocupación	73,55	Producción (S)			
Precio Medio	26.237,20	Producción Total	154.767.823,7		
Rev. PAR	18.563,30	Fac. Recepción		8.796,61	
		Fac. Dptos.		Dias	

GRAFICA DE OCUPACION 01-01-2015

HAB LIBRES 2185
HAB OCUPADAS 6110

CALENDARIOS COMPARATIVOS

Hab.Ocupadas	7.113	Producción (H)	398.552,65	Ingreso Med.Hab	
Hab.Libres	163	Producción (R)	143.373,98	Ingreso Med.Pax	80,33
% Ocupación	85,35	Producción (S)	23.493,88	Ingreso Med.Pax	32,84
Precio Medio	56,83	Producción Total	571.420,43		
Rev. PAR	47,42	Fac. Recepción	303.574,77		
		Fac. Dptos.	132.227,30	Dias	

GRAFICA DE OCUPACION 11-01-2015

HAB LIBRES 163
HAB OCUPADAS 7113

Que días han superado un porcentaje de ocupación y/o un precio Medio y/o un RevPAR.
O entre unos valores, o no superior a, ...

CALENDARIOS COMPARATIVOS

Hab.Ocupadas	583	Producción (H)	61.442,30	Ingreso Med.Hab	
Hab.Libres	408	Producción (R)	991,88	Ingreso Med.Pax	116,50
% Ocupación	121,60	Producción (S)	62.434,58		
Precio Medio	103,13	Producción Total			
Rev. PAR	132,71	Fac. Recepción		111,11	
		Fac. Dptos.		Dias	294

GRAFICA DE OCUPACION 12-06-2010

HAB LIBRES 408
HAB OCUPADAS 583

CALENDARIOS COMPARATIVOS

Hab.Ocupadas	540	Producción (H)	71.424,82	Ingreso Med.Hab	
Hab.Libres	-98	Producción (R)	30.506,13	Ingreso Med.Pax	194,74
% Ocupación	118,36	Producción (S)	4.231,64	Ingreso Med.Pax	65,06
Precio Medio	130,44	Producción Total	106.311,39		
Rev. PAR	154,38	Fac. Recepción	110.134,68		
		Fac. Dptos.	28.762,10	Dias	307

GRAFICA DE OCUPACION 12-01-2017

HAB LIBRES -98
HAB OCUPADAS 540



Semáforos de Alerta, en base a unos parámetros prefijados



Por % de Ocupación

Por Precio Medio





Y&R Management

Evolución Acumulada Histórica Booking 30 días



En este desglose vemos como hemos evolucionado para llegar a un valor final del booking

C 3 PICK-UP Evolucion Acumulada Historica del Booking 30 Dias

Historico	OCU.	BLO.	LIB.	% OCU	
Actual 17-06-2011 to 17-07-2011	6957	854	1799	72,39	
History 17-06-2010 to 17-07-2010	4044	945	3021	50,41	
2010-06-16					
2010-06-15					
2010-06-14					
2010-06-13					
2010-06-12	Sab	3889	737	4984	40,47
2010-06-11	Vie	3076	736	4990	40,33
2010-06-10	Jue	3820	646	5144	39,75
2010-06-09	Mie	3791	646	5173	39,45
2010-06-08	Mar	3659	632	5319	38,07
2010-06-07	Lun	3665	632	5313	38,14
2010-06-06	Dom	3581	632	5397	37,26
2010-06-05	Sab	3504	632	5394	37,29
2010-06-04	Vie	3558	632	5420	37,02
2010-06-03	Jue	3547	632	5431	36,91
2010-06-02	Mie	3496	632	5482	36,38
2010-06-01	Mar	3433	632	5545	35,72
2010-05-31	Lun	3342	632	5636	34,78
2010-05-30	Dom	3227	646	5737	33,58
2010-05-29	Sab	3227	562	5821	33,58
2010-05-28	Vie	3215	562	5833	33,45
2010-05-27	Jue	3140	562	5908	32,67
2010-05-26	Mie	3145	548	5917	32,73
2010-05-25	Mar	3083	322	6205	32,08
2010-05-24	Lun	3072	252	6286	31,97
2010-05-23	Dom	3019	0	6591	31,42
2010-05-22	Sab	3019	0	6591	31,42
2010-05-21	Vie	3003	0	6607	31,25
2010-05-20	Jue	2976	0	6634	30,97
2010-05-19	Mie	2946	0	6664	30,66
2010-05-18	Mar	2937	0	6673	30,56

En la primera línea poseemos el valor real a la fecha actual del booking acumulado del periodo seleccionado

En la segunda línea poseemos el valor final a la fecha historica del booking acumulado del periodo seleccionado

Periodo Actual
Fecha: 16-06-2011
Periodo a Analizar: 17-06-2011 to 17-07-2011

Periodo Historico
Desde Fecha: 16-06-2010
Periodo a Analizar: 17-06-2010 to 17-07-2010

EVOLUCION DEL BOOKING



Y&R Management

PICK-UP (Evolución DEL Booking)



Período Actual Fecha: 03-07-2010 Período Historico Fecha: 03-07-2009

Período a Analizar: 04-07-2010 03-08-2010 Período a Analizar: 04-07-2009 03-08-2009

Actual	OCU.	BLO.	LIB.	% OCU	Historico	OCU.	BLO.	LIB.	% OCU	Realizado	OCU.	BLO.	LIB.	% OCU
2010-07-04 Do.	104	0	45	69,80	2009-07-04 Sa.	24	0	125	16,11	2009-07-04 Sa.	24	0	125	16,11
2010-07-05 Lun	129	0	20	86,58	2009-07-05 Do.	44	0	105	29,53	2009-07-05 Do.	43	0	106	28,89
2010-07-06 Ma.	147	0	2	98,66	2009-07-06 Lun	78	0	71	52,35	2009-07-06 Lun	83	0	66	55,71
2010-07-07 Mie	179	0	30	120,13	2009-07-07 Ma.	62	0	87	41,61	2009-07-07 Ma.	72	0	77	48,32
2010-07-08 Jue	130	0	19	87,25	2009-07-08 Mie	38	0	111	25,50	2009-07-08 Mie	50	0	99	33,54
2010-07-09 Vie	208	0	59	139,60	2009-07-09 Jue	34	0	115	22,82	2009-07-09 Jue	46	0	103	30,89
2010-07-10 Sa.	185	0	36	124,16	2009-07-10 Vie	39	0	110	26,17	2009-07-10 Vie	50	0	91	38,99
2010-07-11 Do.	157	0	8	105,37	2009-07-11 Sa.	69	0	80	46,12	2009-07-11 Sa.	76	0	73	51,01
2010-07-12 Lun	136	0	13	91,28	2009-07-12 Do.	46	0	103	39,87	2009-07-12 Do.	58	0	91	38,99
2010-07-13 Ma.	172	0	23	115,44	2009-07-13 Lun	52	0	97	34,90	2009-07-13 Lun	83	0	66	55,71
2010-07-14 Mie	140	0	9	93,96	2009-07-14 Ma.	50	0	99	33,56	2009-07-14 Ma.	82	0	67	55,00
2010-07-15 Jue	116	0	33	77,85	2009-07-15 Mie	22	0	127	14,77	2009-07-15 Mie	47	0	102	31,58
2010-07-16 Vie	104	0	45	69,80	2009-07-16 Jue	71	0	78	47,65	2009-07-16 Jue	85	0	64	57,00
2010-07-17 Sa.	171	0	22	114,77	2009-07-17 Vie	82	0	67	55,03	2009-07-17 Vie	91	0	58	61,00
2010-07-18 Do.	168	0	19	112,75	2009-07-18 Sa.	33	0	116	22,15	2009-07-18 Sa.	43	0	106	28,89
2010-07-19 Lun	121	0	28	81,21	2009-07-19 Do.	33	0	116	22,15	2009-07-19 Do.	49	0	100	32,89
2010-07-20 Ma.	159	0	10	106,71	2009-07-20 Lun	38	0	111	25,50	2009-07-20 Lun	60	0	89	40,22
2010-07-21 Mie	152	0	3	102,01	2009-07-21 Ma.	35	0	114	23,49	2009-07-21 Ma.	58	0	91	38,99
2010-07-22 Jue	147	0	2	98,66	2009-07-22 Mie	35	0	114	23,49	2009-07-22 Mie	66	0	83	44,31
2010-07-23 Vie	149	0	0	100,00	2009-07-23 Jue	60	0	89	40,27	2009-07-23 Jue	99	0	50	66,42
2010-07-24 Sa.	195	0	46	130,87	2009-07-24 Vie	97	0	52	65,10	2009-07-24 Vie	148	0	1	99,32
2010-07-25 Do.	184	0	35	123,49	2009-07-25 Sa.	101	0	48	67,79	2009-07-25 Sa.	115	0	34	77,11

Selecione PICK-UP (EVOLUCION DEL BOOKING)

PICK-UP (EVOLUCION DEL BOOKING)

Fecha	OCU.	BLO.	LIB.	% OCU
1 2009-07-17 Vie	91	0	58	61,07
2 2009-07-16 Jue	87	0	62	58,39
3 2009-07-15 Mie	85	0	64	57,05
4 2009-07-13 Lun	83	0	66	55,70
5 2009-07-12 Dom	87	0	62	58,39
6 2009-07-11 Sab	86	0	63	57,72
7 2009-07-08 Mie	88	0	61	59,06
8 2009-07-07 Mar	86	0	63	57,72
9 2009-07-06 Lun	85	0	64	57,05
10 2009-07-04 Sab	84	0	65	56,38
11 2009-07-03 Vie	82	0	67	55,03
12 2009-07-02 Jue	81	0	68	54,36
13 2009-07-01 Mie	80	0	69	53,69
14 2009-06-29 Lun	81	0	68	54,36
15 2009-06-28 Dom	76	0	73	51,01
16 2009-06-25 Jue	77	0	72	51,68
17 2009-06-24 Mie	74	0	75	49,66
18 2009-06-21 Dom	73	0	76	48,99
19 2009-06-19 Vie	72	0	77	48,32
20 2009-06-17 Jue	71	0	78	47,65
21 2009-06-16 Mar	61	0	88	40,94
22 2009-06-09 Mar	87	0	62	58,39
23 2009-06-06 Sab	86	0	63	57,72
24 2009-06-05 Vie	87	0	62	58,39
25 2009-05-20 Mie	88	0	61	59,06
26 2009-05-18 Lun	87	0	62	58,39
27 2009-05-17 Dom	88	0	61	59,06
28 2009-05-05 Mar	87	0	62	58,39
29 2009-04-24 Vie	86	0	63	57,72
30 2009-04-21 Mar	46	0	103	30,87
31 2009-04-20 Lun	45	0	104	30,20

Se abrirá la ventana PICK-UP (EVOLUCION DEL BOOKING)



Pirámide de Edades

Revenue Forecast Reservation Valor

Revenue Forecast Reservation Query

Estancia Media Mensual por Pais/Global

Ocup/Revenue/Estancia Media x Empresa/Agencia

Previsión de Ocupación x Tarifas

Producción s/Reservas realizadas en las Fechas

...