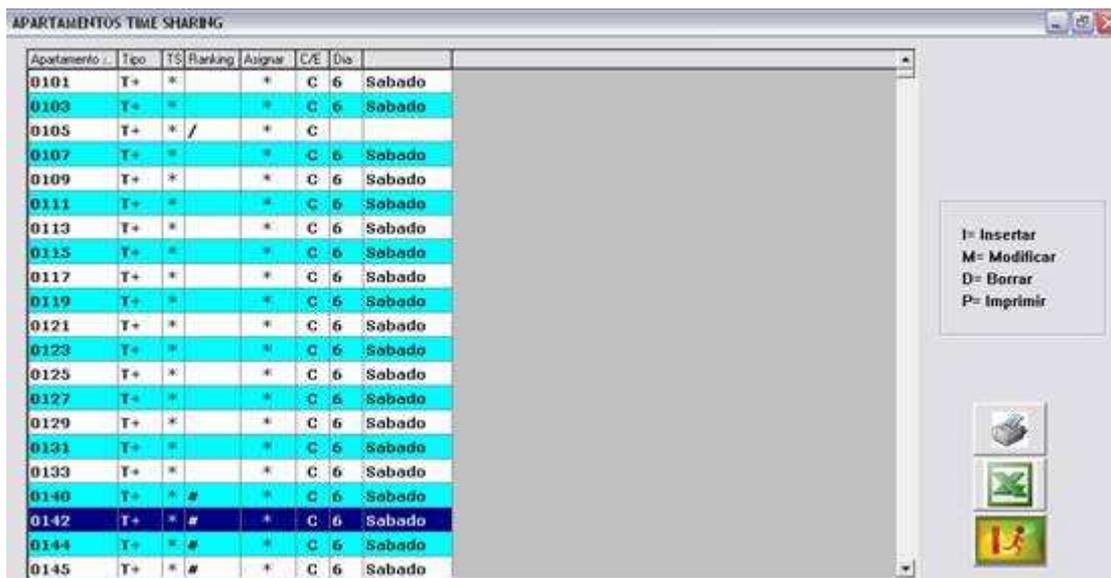


Como se sabe, en los contratos multipropiedad o "Time Sharing", el propietario contrata y se aloja en un mismo apartamento, con lo cual cada contrato llevaba implícito una asignación tácita de dicho apartamento.

Esta situación ya ha cambiado, de forma que no es obligatorio que el sistema asigne un apartamento concreto a cada contrato, salvo para algunos apartamentos para lo cuales sí que lleva implícita la asignación en la reserva.

Así pues, sólo los contratos de tipo P llevan implícita una asignación fija de habitación, los demás estarán sujetos a lo que se especifique en el propio apartamento.

El primer cambio efectuado en esta versión, lo podemos comprobar en la opción 8.7



Apartamento	Tipo	TS	Ranking	Asignar	C/E	Día
0101	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0103	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0105	T+	*	/	*	C	
0107	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0109	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0111	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0113	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0115	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0117	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0119	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0121	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0123	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0125	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0127	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0129	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0131	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0133	T+	*	*	*	C 6	Sabado
0140	T+	*	#	*	C 6	Sabado
0142	T+	*	#	*	C 6	Sabado
0144	T+	*	#	*	C 6	Sabado
0145	T+	*	#	*	C 6	Sabado

En efecto, podemos apreciar que tenemos 3 nuevas columnas:

RK (ranking) en la que podemos especificar el nivel de categoría o "ranking" del apartamento, que puede ser de 01 a 99, aunque también puede incluir letras. Este ranking se usará luego para averiguar fácilmente el apartamento a asignar a una reserva time sharing. Dado que ahora algunos contratos NO llevan implícita la asignación automática del apartamento, SI que es importante conocer el "ranking" de cada uno, dado que al menos debemos asignar luego un apartamento de acorde con la categoría contratada. Digamos pues, que un contrato del apartamento 545 que es de ranking 06, puede no llevar implícito que se asigne siempre este apartamento, pero sí es importante que al final asignemos uno del mismo ranking o mejor.

A (asignar S/N) en la que debemos especificar si este apartamento lleva implícito o no que se asigne en la reserva. Esto no afecta a los contratos de tipo "P", en los cuales como excepción, siempre llevan implícita la asignación del mismo apartamento contratado.

E (escritura/club) en la que debemos especificar si este apartamento es de escritura (E), o de club (C).

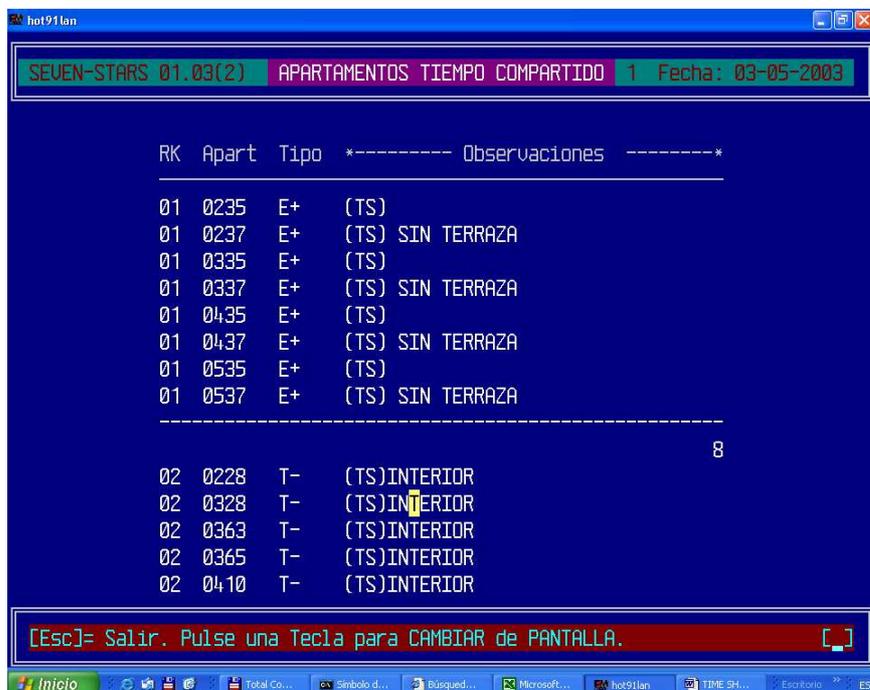


TIME SHARING. APARTAMENTOS "FLOTANTES"

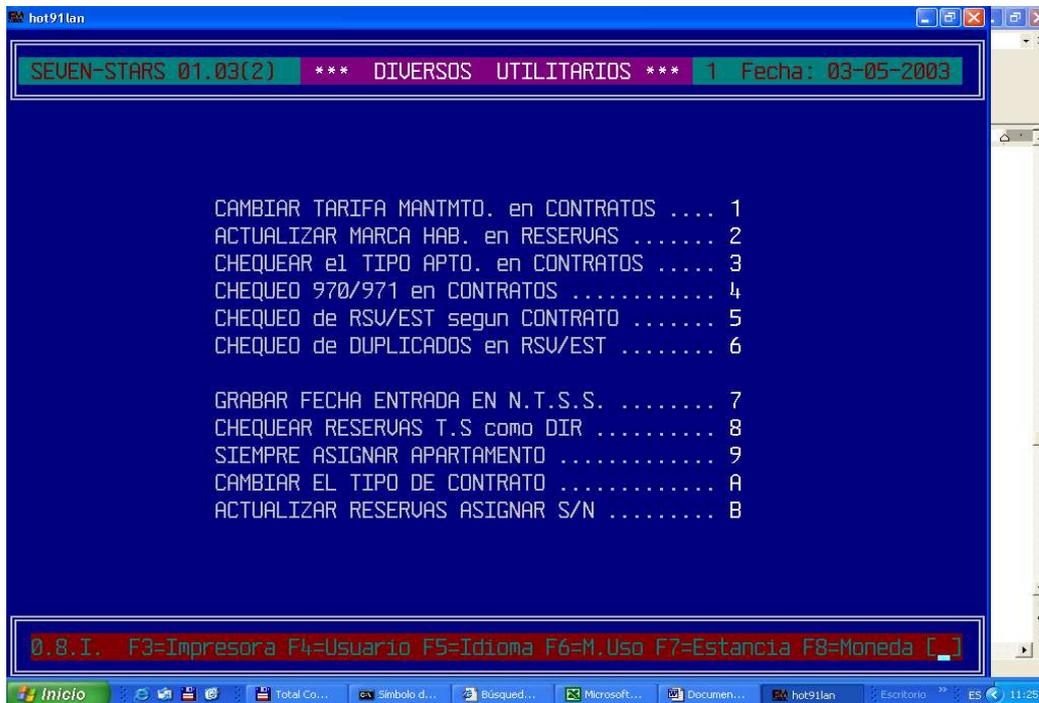


De este modo, esta es la primera operación a realizar para poner en marcha los apartamentos "flotantes", esto es, asignar estos nuevos valores a cada apartamento.

Además, se ha incorporado en la opción 8.8. un nuevo apartado para clasificar los apartamentos por su ranking. En concreto, después de elegir tipo y números de apartamento (o especificar <Intro>) nos preguntará si queremos un listado con totales (1), un listado de apartamentos (2), o un listado por ranking (3), que es la nueva posibilidad que se ha incluido.



Es conveniente, después de haber actualizado los datos de la tabla de apartamentos, ejecutar dos utilitarios de la opción 8.I.



```
SEVEN-STARS 01.03(2) *** DIVERSOS UTILITARIOS *** 1 Fecha: 03-05-2003

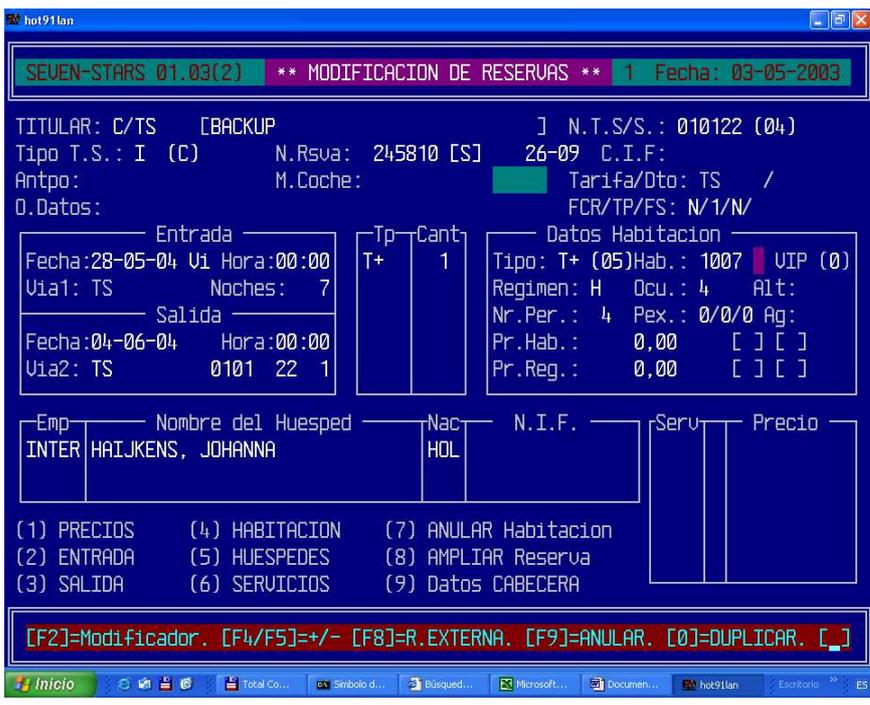
CAMBIAR TARIFA MANTMTO. en CONTRATOS .... 1
ACTUALIZAR MARCA HAB. en RESERVAS ..... 2
CHEQUEAR el TIPO APTO. en CONTRATOS .... 3
CHEQUEO 970/971 en CONTRATOS ..... 4
CHEQUEO de RSU/EST segun CONTRATO ..... 5
CHEQUEO de DUPLICADOS en RSU/EST ..... 6

GRABAR FECHA ENTRADA EN N.T.S.S. .... 7
CHEQUEAR RESERVAS T.S como DIR ..... 8
SIEMPRE ASIGNAR APARTAMENTO ..... 9
CAMBIAR EL TIPO DE CONTRATO ..... A
ACTUALIZAR RESERVAS ASIGNAR S/N ..... B

0.8.I. F3=Impresora F4=Usuario F5=Idioma F6=M.Uso F7=Estancia F8=Moneda [ 1
```

Concretamente se trata de la opción 2 y la 3.

La opción 2 lleva los nuevos valores introducidos en la tabla de apartamentos a las reservas y estancias ya generadas en el sistema con anterioridad. Así por ejemplo, los valores de ranking (tanto del apartamento del contrato como del apartamento asignado), y el valor E/C.



En la pantalla anterior podemos comprobar que la reserva también tiene campos nuevos.

En primer lugar el ranking del apartamento del contrato (ranking 04 para el apartamento 0101, según lo que aparece en el campo N.T.S/S.) y el ranking del apartamento asignado (ranking 05 para el apartamento 1007). Además, en el campo Tipo T.S. aparece entre paréntesis una C, que significa club (si fuera escritura aparecería una E).

La opción 3 lleva los nuevos valores introducidos en la tabla de apartamentos a los contratos que hay ya introducidos en el sistema, de forma que al visualizarlos podamos ver los valores actuales del ranking y E/C, así como saber si el apartamento es de asignación automática o no.



Tal como podemos apreciar por la pantalla anterior, el contrato tiene tres campos nuevos.

El primero es el ranking, y aparece después del número y tipo de apartamento, concretamente en este caso, el 05.

El segundo es una especificación de si el apartamento lleva o no implícita una asignación automática. Esto aparece después del Tipo de Contrato, concretamente en este caso tenemos como tipo de contrato R, y el apartamento NO implica asignación, por eso aparece una /N.

El tercero indica si el apartamento es de club o escritura (C/E) y se muestra en el campo 13.

Ninguno de estos campos son modificables desde el contrato, dado que dependen exclusivamente de la tabla de apartamentos de la opción 8.7.



TIME SHARING. APARTAMENTOS "FLOTANTES"



Diversos Utilitarios.

En la opción 8.I ya hemos visto un par de utilitarios que seguramente debemos pasar, pero además, hay otros que opcionalmente podemos utilizar y que, a continuación describimos su objetivo.

En el apartado 9 tenemos la posibilidad de asignar siempre apartamento, esto es, que NO deseamos utilizar las prestaciones de los apartamentos flotantes y, por lo tanto, el contrato siempre implica asignación automática del mismo apartamento.

En el apartado A tenemos la posibilidad de cambiar automáticamente los tipos de contrato, esto es, podemos convertir los contratos "P" en "F", o "R" en "P", o cualquier otra combinación, dado que pregunta el tipo de contrato original y el tipo de contrato final.

En el apartado B tenemos una opción que seguramente debemos pasar para dar por finalizado el proceso de conversión a los apartamentos flotantes.

En efecto, después de cambiar la tabla de apartamentos y haber propagado estos cambios a las reservas y a los contratos, sólo nos queda que las reservas actualmente en nuestro sistema y que han sido generadas con anterioridad a estos cambios, sean partícipes de la nueva filosofía de los apartamentos flotantes, de modo que, aquellas reservas cuyo contrato y apartamento asociado NO lleven implícita una asignación, automáticamente desasignen el apartamento y lo dejen en blanco.

Evidentemente, los apartamentos con contrato "P" no se verán afectados por pasar este utilitario. Asimismo, tampoco afectará a aquellos apartamentos que siempre produzcan asignación.

Otras Opciones Adicionales

Se han incorporado algunas nuevas opciones que sirven de apoyo al proceso de asignación. Concretamente las encontramos en el apartado 1.6.

En la opción 7 del apartado 1.6 tenemos un listado de entradas para time sharing donde se ha incluido el ranking del apartamento "original" en la columna vía, y el ranking del apartamento finalmente asignado, en la columna régimen.

También en todas las opciones del apartado 1.6 se ha incluido una nueva pregunta que nos permite seleccionar sólo los apartamentos de escritura, de club, o todos.

En la opción G del apartado 1.6 tenemos la posibilidad de comprobar cómo va evolucionando nuestra asignación de apartamentos, especificándonos cuántos hemos asignado de cada ranking, y si hemos utilizado el ranking adecuado para cada uno de ellos.



hot91lan

SEVEN-STARS 01.03(2) APARTAM. ASIGNADOS POR RANKING 1 Fecha: 03-05-2003

Rk	Ent.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	R1
01	16	16												
02	71		71											
03	89			88	1									
04	117				117									
05	240				1	239								
06	10						10							
07	2							2						
08	2								2					
09	4									4				
10	21										21			
11	5											5		
12	10												10	
R1	8													8
T.En	635	16	71	88	119	239	10	2	2	4	21	5	10	8
Tot		8	45	52	76	144	6	1	1	2	12	3	7	5

[F1]=Imprimir. [F4/AvPag]=Bajar. [F5/RePag]=Subir. [F12]=-> [F11]=<- []

Inicio | Total Co... | Símbolo d... | Búsqueda... | Microsoft... | hot91lan | TIME SH... | Escritorio | ES

En el ejemplo que se muestra en la pantalla anterior, podemos observar, que de ranking 01 tenemos prevista una entrada de 16 apartamentos, y que hemos asignado correctamente, puesto que los 16 se han asignado a apartamentos del mismo ranking.

Pero sin embargo, en la tercera línea, tenemos 89 apartamentos de entrada con ranking original 03, de los cuales tenemos bien asignados 88 porque su ranking es 03, pero tenemos uno asignado a un apartamento del ranking 04, y que podemos saber cuál es en la opción 1.6.7., según se ha explicado en el anterior apartado.

Además tenemos como información adicional, en las líneas inferiores de totales, las entradas por cada tipo de ranking, y el total de apartamentos disponibles en el hotel (por día) de cada tipo de ranking.